

Trafikförvaltningen
Trafikavdelningen

INFORMATIONSÄRENDE
2021-01-22

Ärende
TN 2020-1536

Handläggare
Fredrik Cavalli Björkman
08-6863904
fredrik.cavalli-bjorkman@sl.se

Trafiknämnden
2021-03-09, punkt 23

Infosäkerhetsklass
K1 (Öppen)

Information om Projekt: Rivning Hornsbergs bussdepå

Ärendebeskrivning

Ärendet behandlar genomförandefasen för rivning av Hornsbergs bussdepå. Syftet med projektet är att säkerställa att Trafikförvaltningen håller sin del av avtalet med Stockholms stad som reglerar fastighetsköp mellan AB SL och Stockholms stad gällande Kristinebergs slott 10, även kallad Fastigheten. Fastigheten som Hornsbergs bussdepå befinner sig på är såld till Stockholms Stad och enligt avtalet ska alla byggnader och anläggningar rivas innan fastigheten lämnas över till Stockholms Stad. Stockholms Stads ska sanera maken och AB SL ska stå för kostnaderna för denna sanering.

Ärendet är ett specificerat objekt: Hornsbergs bussdepå.

Bakgrund

I avtalen med Stockholms Stad 2008 med diarienummer SL 2009-11108 och 2013 med diarienummer SL 2014-0265 regleras det att AB SL har ett helhetsansvar för rivning av samtliga byggnader och anläggningar på Fastigheten. AB SL har även ansvar för att återställa det parkeringsområde som anlades 2014 på Stadens mark invid Kristinebergs IP. Vidare reglerar avtalen att AB SL ska stå för kostnaderna för den marksanering som genomförs av Staden.

Hornsbergsdepån ersätts av Tomtebodadepån, som beräknas vara färdigställd i mars 2021. Inriktningen är att Fastigheten lämnas över till Staden 2022-12-31.

Trafikförvaltningen
Trafikavdelningen

INFORMATIONSÄRENDE
2021-01-22

Ärende
TN 2020-1536

Infosäkerhetsklass
K1 (Öppen)

Underlag

- Huvudavtal med Stockholm Stad 2008 med diarienummer SL 2009-11108, innefattande flertalet fastigheter.
- Tilläggsavtal med Stockholm Stad 2014 med diarienummer SL 2014-0265, innefattar vissa ändringar samt förtydliganden för Hornsberg och Tomteboda gentemot huvudavtalet.
- Kalkyl för projektet, "Kalkyl Hornsbergs bussdepå 2020-11-25"

Planering

Under hösten 2020 påbörjades planeringen för en avflyttning från Hornsbergs bussdepå inklusive rivning av byggnader och anläggningar på depån.

Planeringsarbetet pågår och omfattar två huvuddelar;

- Rivningshandlingar
- Upphandlingsunderlag för rivningsentreprenad

Planerad rivning påbörjas under september 2021 och kommer pågå i cirka ett år. Därefter färdigställs Fastigheten inför ett överlämnade till Stockholms stad. Fastigheten lämnas över till Stockholms stad senast 2022-12-31.

Ekonomiska konsekvenser

Informationsärendet avser genomförandefasen av driftprojektet. Utgiften för genomförandefasen beräknas uppgå till 222,1 miljoner kronor.

Total driftskostnad för projektet bedöms till 246,8 miljoner kronor. Planeringsfasen om 24,7 miljoner kronor samt genomförandefasen om 222,1 miljoner kronor. Projektet finansieras genom försäljningen av fastigheten, pengarna finns på balanskontot.

Enligt avtal 2013 med diarienummer SL 20140265 förbinder sig SL att i samband med att detaljplanen i Tomteboda vinner laga kraft, avflytta från Hornsbergsdepån inom fem år (2022-12-31).

Om SL inte frånträtt depåområdet i Hornsberg vid denna tidpunkt skall SL erlägga ett engångsvite på 15 miljoner kronor till Staden. Där efter skall SL erlägga ett årligt vite om 5 miljoner kronor till Staden fram tills SL frånträtt depåområdet i sin helhet.

Riskbedömning

Projektet arbetar systematisk med att identifiera, kvantifiera samt ta fram risker samt åtgärdsplan för dessa. Bland de risker projektet har att hantera inom ramen för fortsatt genomförande kan nämnas:

- Risk: Att den nya överenskommelsen med Staden ändra kostnaden för saneringen gentiomot det vi uppskattar kostnaden till idag.
Åtgärd: Genomföra noggrann markundersökning samt kalkyl för dess kostnad.
TF har under åren gjort flertalet provtagningar inom depåområdet, projektet har att kompletterat dessa och utifrån detta uppskattat kostnaden för marksanering. Naturligtvis finns det osäkerheter då verksamheten sedan 1930-talet kan ha förorenat marken på olika sätt, ett ställe där det är svårt att undersöka är under bottenplattorna då dessa är svåra att provta. Vid branden 2018 påfördes stora mängder släckskum vilket innebär att föroreningar från detta kan finnas.
- Risk: Att enligt avtal med Staden utfaller ett vite på 15 miljoner kronor om SL dröjer med utflytt, efter det utgår det ett vite på 5 miljoner kronor/år.
Åtgärd: Planera för att projektet ska bli färdigt innan tiden för vite utfaller. Samt föra kontinuerliga samtal med Staden och hålla dem informerade om rivningsarbetet progression.
- Risk: Att grundvattennivån påverkar rivningen genom framträngning av vatten under rivningsarbetet vilket kan tillföra kostnader och fördröja arbetet.
Åtgärd: Detta utreds innan genomförandet startar samt att det under genomförandet kontrolleras regelbundet. Finns det risk för att grundvatten tränger fram kommer en plan för hur detta ska hanteras tas fram.
- Risk: Att det finns oidentifierade miljöfarliga ämnen i byggnaderna som påverkar genomförandefasen genom fördröjning.

Trafikförvaltningen
Trafikavdelningen

INFORMATIONSÄRENDE
2021-01-22

Ärende
TN 2020-1536

Infosäkerhetsklass
K1 (Öppen)

Åtgärd: Utför grundliga undersökningar samt provtagningar innan genomförandefasen startar samt att under genomförandefasen ta nya prover och kontinuerligt göra nya bedömningar om så krävs.

- Risk: Att vi inte erhåller erforderliga tillstånd såsom rivningslov och dylikt inom den tid som behövs för att hålla tidplanen.

Åtgärd: Arbete med ansökningarna görs i tidigt skede.

Konsekvenser för miljön

Projektet kommer ta hand om rivningsmaterial och miljöfarligt avfall enligt gällande regler och lagar samt följa Regions Stockholms "Riktlinjer miljöarbete" diarienummer LS 2015-0092 och TFs "Riktlinjer Miljö och energi" diarienummer SL S 477148. Inventarier och material som kan återanvändas genom rimliga åtaganden kommer återanvändas.

Sociala konsekvenser

Arbetet med rivningen kommer utföras så att påverkan av omkringliggande miljöer minimeras.

Genomförandet planeras till dagtidsarbete med löpande kontakt med närboende och intilliggande verksamheter.

David Lagneholm
Förvaltningschef

Fredrik Cavalli-Björkman
Chef Trafikavdelningen