

Tillväxt- och regionplanenämnden

YTTRANDE ENLIGT DELEGATION
2021-02-19

TRN 2021-0046

Regionstyrelsen

registrator.rlk@sll.se

Yttrande över Boverkets rapport mått på bostadsbristen – förslag på hur återkommande bedömningar ska göras, rapport 2020:21

Inledning

Tillväxt- och regionplanenämnden har fått rubricerat ärende på remiss. Yttrandet ska vara regionledningskontoret tillhanda senast 2021-02-22. Till följd av den korta svarstiden sker yttrandet via ordförandedelegation.

Tillväxt- och regionplanenämndens yttrande utgår från ett samlat regionalt utvecklingsperspektiv utifrån regionens roll som regionplaneorgan och regionalt utvecklingsansvarig.

Synpunkter

Tillväxt- och regionplanenämnden anser att Boverkets rapport är ett mycket viktigt underlag för att tydliggöra de utmaningar vi står inför på bostadsmarknaden. Rapporten utgör efterfrågade ställningstaganden kring begrepp och definitioner som krävs för att bostadsbrist ska kunna mätas och följas över tid.

Tillväxt- och regionplanenämnden ser också positivt på att Boverket tagit till sig av tidigare framförda synpunkter om att inte presentera siffror på FA-regionnivå utan att istället använda den organisatoriska länsindelningen. Detta är viktigt för att underlaget ska kunna användas i den regionala fysiska planeringen.

Tillväxt- och regionplanenämnden anser också att det är bra att Boverket inte presenterar några framskrivningar eller prognoser över hur bostadsbristen utvecklas på regional och kommunal nivå då detta kräver god kunskap och kännedom kring lokala förutsättningar. Att göra regionala framskrivningar och prognoser över befolkningen och hushållens utveckling anser Tillväxt och regionplanenämnden ligga inom ramen för Region Stockholms lagstadgade uppdrag.



Tillväxt- och regionplanenämnden ser, i likhet med Boverket, att de mått Boverket har tagit fram i vissa avseenden kan behöva diskuteras och utvecklas vidare. Det gäller särskilt bostadsbristen bland nya hushåll som ännu inte etablerat sig på bostadsmarknaden, till exempel hemmaboende unga vuxna. Dessa fångas inte in av Boverkets nuvarande mått. Vidare anser Tillväxt- och regionplanenämnden att några av de antaganden och ställningstaganden som Boverket gör kan behöva diskuteras då dessa får stort effekt på resultatet, däribland hur hushåll med en ansträngd boendeekonomi definieras.

Tillväxt- och regionplanenämnden vill också passa på att framhålla vikten av att utveckla och höja kvaliteten på den statistik som utgör underlag till beräkningarna. I brist på kunskap om hur förhållanden faktiskt ter sig behöver antaganden göras både lokalt och regionalt, vilket också innebär att det kommer att finnas osäkerheter kring hur bostadsbristen faktiskt ser ut.

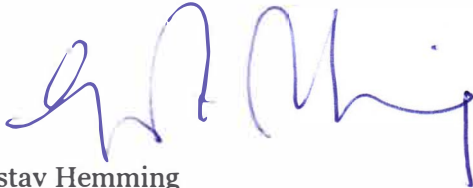
Tillväxt- och regionplanenämnden ser behov av att ta vidare Boverkets mått och sätta resultatet i relation till det utbud av bostäder som finns inom bostadsmarknaderna i regionen. Att utifrån detta sedan föra en diskussion om utbud, efterfrågan och möjliga åtgärder är också viktigt för att den kunskap som tagits fram ska få betydelse i den faktiska samhällsplaneringen. Här ser Tillväxt- och regionplanenämnden att regionen genom sina uppdrag som regionalt utvecklingsansvarig och ansvarig för regional fysisk planering har en viktig roll. Region Stockholm ska enligt plan- och bygglagen verka för insatser som kan bidra till att det långsiktiga behovet av bostäder kan tillgodoses (7 kap. 1 §). Det vore önskvärt om Boverket också uppmärksammar regionernas roll och betydelse i sammanhanget.

Med anledning av detta vill Tillväxt- och regionplanenämnden också peka på en felaktighet i Boverkets rapport. Boverket skriver på sidan 17 att i den mån regionala planeringsorgan behandlar boendefrågor ska de, enligt förordningen (2017:583) om regionalt tillväxtarbete, *utgå* från kommunernas riktlinjer för bostadsförsörjning. Detta anser Tillväxt- och regionplannämnden är en feltolkning som har stor betydelse. Enligt ovan nämnda förordning ska kommunala riktlinjer för bostadsförsörjning särskilt *beaktas*.

Det är skillnad på att utgå från och särskilt beakta. Den regionala planeringen är inte summan av kommunernas planer vilket tolkningen ovan antyder. I den regionala planeringen görs bland annat bedömningar av länets befolkningsutveckling och framtida bostadsbehov på regional nivå



och i dialog med kommunerna tas underlag fram om hur många nya bostäder som då behöver tillkomma i respektive kommun. Detta ligger bland annat till grund för den regionala bebyggelsestrukturen och för transportinfrastrukturplaneringen. Som den regionala planeringen bedrivs handlar det om dialog och samverkan och en hänsyn och beaktande av bland annat kommunernas egna planer.



Gustav Hemming
Ordförande
Tillväxt- och regionplanenämnden