

## **Svar på interpellation 2017:49 av Thomas Magnusson (V) om försäljning av Jakobsbergs sjukhus**

Thomas Magnusson har ställt följande fråga:

- 1. Kommer du att gå vidare med en försäljning av Jakobsbergs sjukhus, trots folkligt motstånd och trots att vår egen förvaltning understryker att det är en mycket väl fungerande verksamhet?**

I samband med budgetbeslutet för 2017 tog landstingsfullmäktige även beslut om principer för landstingets fastighetsinnehav som innebar följande:

- Universitets- och akutsjukhus där det bedrivs akut somatisk vård ska behållas i landstingets ägo och ha en tillräcklig markreserv inom sjukhusområdet för framtida expansioner och reinvestering. De klassificeras som strategiska fastigheter.
- Mindre sjukhus och byggnader där det bedrivs sluten psykiatrisk vård bör också behållas i egen regi.
- Beträffande mindre sjukhus och byggnader där det bedrivs annan slutenvård eller annan verksamhet kan det övervägas om de ska avyttras.
- Det bör även finnas en markreserv för att långsiktigt säkerställa landstingets möjligheter att erbjuda vård i rätt lägen inom länet och för att möta ett framtida ökande vårdbehov.

### **Närsjukhus – mindre sjukhus**

Situationen för de mindre sjukhusen, närsjukhusen, skiljer sig väsentligt från akutsjukhusen. På flera av de mindre sjukhusen hyrs en stor del av lokalerna ut till externa vårdgivare. Genom hyreslagen har de senare ofta fått besittningsskydd till lokalerna på grund av att de har hyrt dem en längre tid. Detta gör det svårare för landstinget att planera för vårdutbudet.

Tillgången till lokaler som landstinget kan disponera för att utveckla vårdutbudet vid de mindre sjukhusen är därför betydligt mindre än vad som antogs när Framtidsplanen beslutades. I de vårdupphandlingar som har skett under senare år har lokalerna ofta ingått som en del av vårdavtalet, vilket innebär att vårdgivaren inte får ett besittningsskydd. Landstinget behåller då rådigheten över lokalerna och kan ändra på uppdraget vid kommande upphandlingar.

Behovet av upprustningar på de mindre sjukhusen är större än vad de första inventeringarna visade, vilket har lett till att investeringsbehovet har ökat i förhållande till den ursprungliga investeringsplanen. Däremot har både externa vårdgivare och privata fastighetsägare börjat investera i sjukvårdslokaler, vilket innebär att landstingets roll som fastighetsägare för de mindre sjukhusen inte längre är lika avgörande.

Exempel på externa vårdgivare som har investerat i egna lokaler för sjukvård är Stockholms sjukhem som nu driver geriatrik i egna lokaler och Ersta sjukhus som planerar att bygga ett nytt sjukhus. Även privata fastighetsägare har börjat visa intresse för att investera i sjukvårdslokaler.

### **Överväganden inför beslut om försäljning av fastigheter**

Ett antal olika överväganden bör göras inför ett beslut om försäljning.

Om landstinget bedriver en stor del av vården i egen regi talar detta för att behålla lokalen i egen ägo. Om andelen egen vård är av mindre omfattning bör en försäljning utvärderas. Vilken rådighet landstinget har över lokalerna är också viktigt. Om en stor del av de externa hyresgästerna har ett besittningsskydd ökar detta skälen för att avyttra fastigheten.

Landstinget har en ojämn geografisk fördelning av de mindre sjukhusen. Två ligger västerut – Bromma och Jakobsberg, två norrut – Sollentuna och Löwenströmska, tre i Stockholms innerstad – Sabbatsberg, S:t Erik och Rosenlund, två i söderort – Dalen och Handen, samt Nacka österut. I sydväst och i nordost saknas det mindre sjukhus. Vid en eventuell avyttring bör minst ett sjukhus behållas inom respektive område ovan för att landstinget ska ha möjlighet att fatta självständiga beslut om en lokalisering av vårdutbudet även på längre sikt. På motsvarande sätt bör inte en fastighet avvecklas om det inte finns tillgång till vård inom ett rimligt avstånd.

### **Jakobsbergs sjukhus**

Landstingsstyrelsen föreslår idag att landstingsfullmäktige ger styrelsen i uppdrag att till marknadsmässiga villkor sälja ett antal fastigheter,

däribland Jakobsbergs sjukhus. Motivet för detta är dels att Jakobsbergs sjukhus har ett relativt stort renoveringsbehov. Därtill föreligger ett behov att bygga ut vården i nordvästra delen av länet. Samtidigt planerar Hemsö att bygga ett nytt, modernt och större sjukhus ca 2 km söder om Jakobsbergs sjukhus i direkt anslutning till den kommande tunnelbanestationen.

Det finns flera fördelar med en nybyggnation, bland annat att vården får mer moderna och flexibla lokaler. Att kunna flytta in i ett nytt sjukhus är bättre för vården än att renovera befintliga lokaler då det inte innebär störningar eller evakueringar vilket är en av de svårare konflikterna vid stora ombyggnationer.

Att gå vidare med försäljningar av de fastigheter där vi inte längre har strategiska behov av att äga eller driva verksamhet är naturligt och innebär på sikt både lägre kostnader för landstinget och skattebetalarna. Det innebär också att marken där sjukhuset idag ligger samt tomten runt sjukhuset kan tillgängliggöras för bostadsexploatering, vilket är viktigt i en växande region där bostadsbristen är påtaglig. Dock är det viktigt att säkerställa att ett nytt sjukhus finns på plats innan avvecklingsprocessen påbörjas.

Järfälla kommun har gett en markanvisning till Hemsö i Barkarby-Veddesta för att bygga ett nytt sjukhus. Hemsö har även knutit till sig Capio som en kommande ankarhyresgäst.

En viktig förutsättning för försäljningen av Jakobsbergs sjukhus är att ett nytt sjukhus med geriatrisk inriktning säkerställs i Järfälla. Det innebär att vi kommer att avvakta med att genomföra en försäljning av Jakobsbergs sjukhus till dess att detaljplanen för ett nytt sjukhus i Veddesta/Barkarby har vunnit laga kraft och Hemsö har förvärvat marken.

Därmed anser jag interpellationen besvarad

Paul Lindquist