



## **Försäljning och godkännande av försäljningsvillkor för tomträtten Stockholm Ingulv 1 (tidigare Spånga familjecentral)**

Vänsterpartiet motsätter sig en försäljning av fastigheten Stockholm Ingulv 1. Att sälja egna fastigheter där regionen själv bedriver verksamhet framstår som direkt oförståndigt. Även om tillfälliga intäkter genereras så säger all logik att det är en dålig affär långsiktigt. I underlaget ges heller ingen information om huruvida det är lönsamt eller ej att genomföra försäljningen. Enbart den som har ideologiska skygglappar på kan rösta igenom en sådan här försäljning utan att veta att affären är lönsam långsiktigt.

En rapport från Kommuninvest visade nyligen att om man ställer äga- och hyra-alternativen mot varandra så finns det tydliga ekonomiska motiv att välja äga-alternativet. Detta är i de allra flesta scenarier billigare än att hyra från en privat aktör.

Vänsterpartiet menar också att äga de egna verksamhetslokalerna också har andra fördelar vad gäller påverkansmöjligheter och flexibilitet. Dessutom säkerställs att regionen har tillgång till lokalerna långsiktigt.

### **Förslag till beslut**

Fastighets- och servicenämnden föreslås fatta följande beslut

**att** avstyrka försäljningen av tomträtten Stockholm Ingulv 1.