

Fastighetsverksamheten genom Locum AB  
Handläggare  
Patrik Häggstrand

TJÄNSTEUTLÅTANDE  
2021-02-15

FSN dnr 2020-0652  
Klass: K1

Fastighets- och servicenämnden

## **Svar på skrivelse från Sverigedemokraterna gällande energieffektivisering genom artificiell intelligens**

### **Ärendebeskrivning**

Sverigedemokraterna har inkommit med en skrivelse den 16 december 2020 gällande energieffektivisering genom artificiell intelligens.

Sverigedemokraterna föreslår i sin skrivelse Fastighets- och servicenämnden besluta:

- Att utreda möjligheten till att implementera AI-baserade energieffektiviseringssystem inom regionens fastighetsförvaltning.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningschefens tjänsteutlåtande.

Skrivelse av Samuel Stephan (SD) om energieffektivisering genom artificiell intelligens, daterad 2020-12-17.

### **Förslag till beslut**

Fastighets- och servicenämnden föreslås fatta följande beslut.

1. Förvaltningschefens tjänsteutlåtande (FSN 2020-0652) utgör fastighets- och servicenämndens svar på Sverigedemokraternas skrivelse om energieffektivisering genom artificiell intelligens.

### **Förvaltningens förslag och motivering**

#### **Sammanfattning**

Skrivelsen lyfter att energieffektivisering inom fastigheter är en viktig del om vi ska nå klimatmålen och skapa en hållbar framtid för kommande generationer, och att ett sätt att energieffektivisera fastigheter är genom artificiell intelligens (AI).

Locum har i dagsläget inte egna implementerade lösningar baserade på AI, men AI ingår i strategiarbetet och AI-lösningar bevakas i samarbete med andra branschaktörer.

Fastighetsverksamheten genom Locum AB  
Handläggare  
Patrik Häggstrand

TJÄNSTEUTLÅTANDE  
2021-02-15

FSN dnr 2020-0652  
Klass: K1

Fastighets- och servicenämnden

### **Energieffektivisering genom artificiell intelligens**

Skrivelsen lyfter att energieffektivisering inom fastigheter är en viktig del för att nå klimatmålen och skapa en hållbar framtid för kommande generationer, och att ett sätt att energieffektivisera fastigheter är genom artificiell intelligens (AI).

AI används i allt större omfattning i fastighetsbranschen. Locum har i dagsläget inte egna implementerade AI-lösningar, men viktiga system har moduler för AI.

Att Locum inte är bland de första att implementera AI är bland annat kopplat till höga krav på robusta beprövade lösningar. Exemplet som tas upp i skrivelsen med AI för att värdera köp och försäljning av energi kommer säkert bli en lösning för framtiden. Nu finns administrativa hinder för lokalt egenproducerad förnyelsebar energi utöver dagens omfattning. Det minskar i sin tur behovet av mer avancerad styrning av köp och försäljning av energi.

Locum bevakar den generella utvecklingen och andra fastighetsägares användning av AI genom olika typer av nätverk. Bland annat BELOK, beställargruppen för lokaler, som delfinansieras av energimyndigheten. Studiebesök har gjorts både på företag som nyttjar AI och företag som levererar AI-tjänster till branschen. Tillämpningarna som exemplifieras i skrivelsen används av fastighetsägare i nätverken. Utöver dessa exempel kan AI vara ett alternativ när mängden data är omfattande vilket gör det svårt att analysera olika typer av förlopp på traditionellt sätt. Det kan i sin tur bidra till energioptimering och att tidigt finna fel i fastigheternas system.

Locum har ett pågående strategiarbete som pekar på användningen av AI och utvecklingsprojekt som med stor sannolikhet resulterar i lösningar baserade på AI.

.....  
Anette Henriksson  
Förvaltningschef

**Beslutsexpediering:**  
Akt

## **Skrivelse om energieffektivisering genom artificiell intelligens**

Energieffektivisering inom fastigheter är en viktig del om vi ska nå klimatmålen och skapa en hållbar framtid för kommande generationer. Ett nytt sätt att energieffektivisera fastigheter är genom artificiell intelligens (AI).

Genom inmatning av grundläggande data så som fastighetens storlek, värmekälla, strömförbrukning kan AI prognostisera när och vilken typ av energi som ska användas för optimalt resultat, något som nuvarande system inte gör då de är mer grundläggande och hårdvarubegränsade.

Ett AI-baserat energieffektiviseringssystem är ett steg längre än dagens nuvarande hjälpmedel som finns, till exempel utomhustemperaturbaserade uppvärmningar. Dessa system är grundläggande och förinställda att reagera på temperaturen utomhus, det vill säga, är det kallt, så startas värmen när bestämda parametrar uppnås.

Genom ett AI-baserat system med prognosstyrning skulle det vara möjligt att förutspå att om ett antal timmar så kommer det bli varmt igen och därmed anpassa förbrukningen redan i förväg i samspel med naturen och därmed spara på värme och klimatet.

Vidare skulle ett AI-baserat system kunna sträckas till att inkludera olika typer av elleveranser som är beroende av hur priserna höjs och sänks och köper in när de är som billigast. Till exempel om man har ett solpanelssystem kan det löna sig att en viss tid på dygnet sälja av överskottet till ett högre pris än vad man själv senare köper in el för. På så sätt kan fastigheten både förbruka köpt el samtidigt som den säljer av överskott av el från solpaneler.

Ett prognosstyrt AI-baserat system är proaktivt och baserat enbart på data och fakta som tar energieffektivisering och klimatnytta till nya nivåer och är klimatsmart – på riktigt.

Sverigedemokraterna föreslår Fastighets- och servicenämnden besluta:

1. Att Utreda möjligheten till att implementera AI-baserade energieffektiviseringssystem i inom regionens fastighetsförvaltning.



SKRIVELSE  
2020-12-17

Fastighets- och servicenämnden

Samuel Stephan (SD)