

Fastighetsverksamheten genom Locum AB  
Handläggare Christina Säter

TJÄNSTEUTLÅTANDE  
2021-01-18

FSN dnr 2020-0575  
Klass: K1

Fastighets- och servicenämnden

## **Yttrande över remiss Motion 2020:49 av Kerstin Amelin (V) om livscykelanalyser och miljöcertifiering vid investeringar**

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser yttrande över en motion från Kerstin Amelin (V) avseende förslag om att genomföra livscykelanalyser vid investeringar i byggnader samt vid större reoveringar i befintligt bestånd för att kartlägga projektens klimat- och miljöpåverkan. I tillägg ska alla byggnader som byggs av regionen certifieras enligt LEED och/eller Miljöbyggnad och minst uppnå silvernivån.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningschefens tjänsteutlåtande.

Remiss Motion 2020:49 av Kerstin Amelin (V) om LCA och miljöcertifiering vid investeringar.

### **Förslag till beslut**

Fastighets- och servicenämnden föreslås fatta följande beslut.

1. Förvaltningschefens tjänsteutlåtande (FSN 2020-0575) utgör fastighets- och servicenämndens yttrande över remiss-Motion 2020:49 av Kerstin Amelin (V) om LCA och miljöcertifiering vid investeringsbeslut enligt förslag.

### **Förvaltningens förslag och motivering**

#### *Sammanfattning*

Kerstin Amelin (V) har inkommit med en motion (2020:49) om LCA och miljöcertifiering vid investeringar.

Förvaltningen certifierar nybyggnationer och omfattande ombyggnationer, med möjliga förutsättningar, som minst enligt Miljöbyggnad silver.

Förvaltningen har ett systematiskt arbetssätt för att minimera investeringars klimat- och miljöpåverkan, där vårdfastigheters särskilda förutsättningar är integrerade. Livscykelanalys (LCA) är ett verktyg som i dagsläget är under utvecklingsfas inom branschen. Resultaten beror på vilken indata som använts och vilka avgränsningar samt antaganden som gjorts.

Fastighetsverksamheten genom Locum AB  
Handläggare Christina Säter

TJÄNSTEUTLÅTANDE

2021-01-18

FSN dnr 2020-0575

Klass: K1

Fastighets- och servicenämnden

Bedömningen är därför att vad motionen föreslår, avseende krav på att utföra livscykelanalys vid investeringar i byggnader och större renoveringar i befintligt bestånd för att kartlägga projektens klimat- och miljöpåverkan, är omfattande och inte kostnadseffektivt jämfört med befintligt arbetssätt.

### *Bakgrund*

Kerstin Amelin (V) har inkommit med en motion (2020:49) med förslag på att:

- Region Stockholm alltid ska utföra livscykelanalyser vid investeringar i byggnader samt vid större renoveringar i befintligt bestånd för att kartlägga projektens klimat- och miljöpåverkan.
- Alla nya byggnader som byggs av regionen ska certifieras enligt LEED och/eller Miljöbyggnad och minst uppnå silvernivån.

Motionen har remitterats till bland andra fastighets- och servicenämnden, som ansvarar för regionens fastigheter med undantag för trafikfastigheter. Förvaltningens förslag till yttrande är baserat på förhållandena för de fastigheter som faller under FSN.

### *Överväganden*

Förvaltningen certifierar nybyggnationer och omfattande ombyggnationer, med möjliga förutsättningar, som minst enligt Miljöbyggnad silver. Miljöbyggnad är ett system som används av flera regioner för att certifiera vårdfastigheter, vilket ger förutsättningar för erfarenhetsåterföring och kostnadseffektivitet.

Förvaltningen har ett systematiskt arbetssätt för att minimera investeringars klimat- och miljöpåverkan, där vårdfastigheters särskilda förutsättningar är integrerade. Miljöstyrning i byggprojekt utgår från förvaltningens betydande miljöaspekter samt regionala, nationella och internationella målsättningar. Exempelvis ställs krav på att energianvändningen ska minimeras och Byggvarubedömningen används för att minska miljö- samt hälsoskadliga ämnen i de produkter som byggs in. För nybyggnationer som ska certifieras enligt Miljöbyggnad ska även en klimatkalkyl göras. Sammantaget minskar åtgärderna klimat- och miljöpåverkan under hela byggnadens livscykel, från råvaruutvinning till drift och avfallshantering.

I och med att vårdfastigheters hela livscykel har beaktats vid utveckling av förvaltningens systematiska arbetssätt i byggprojekt, minskar risken för att det uppstår motstridigheter och konsekvenser i övriga skeden. Genom att göra LCA för investeringar finns en osäkerhet att de särskilda funktionskrav som ställs på en vårdfastighet, såsom robusthet och hygienfaktor, inte beaktas i resultatet och därmed minskar nyttan med verktyget.

Fastighetsverksamheten genom Locum AB  
Handläggare Christina Säter

TJÄNSTEUTLÅTANDE

2021-01-18

FSN dnr 2020-0575

Klass: K1

Fastighets- och servicenämnden

LCA är även ett verktyg som i dagsläget är under utvecklingsfas inom branschen. Resultaten beror på vilken indata som använts samt vilka avgränsningar och antaganden som gjorts. Detta medför svårigheter att jämföra alternativa lösningar och minskar lämpligheten att använda resultatet för vidare beslut om att reducera klimat- och miljöpåverkan.

Bedömningen är därför att vad motionen föreslår, avseende krav på att utföra livscykelanalys vid investeringar i byggnader och större renoveringar i befintligt bestånd för att kartlägga projektens klimat- och miljöpåverkan, är omfattande och inte kostnadseffektivt jämfört med befintligt arbetssätt.

### **Miljökonsekvenser**

Beslutet medför inga miljökonsekvenser.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser.

.....  
Anette Henriksson  
Förvaltningschef

### **Beslutsexpediering:**

Akt



Region Stockholm  
2020-09-15

## **Motion av Kerstin Amelin (V) om livscykelanalyser och miljöcertifiering vid investeringar**

Region Stockholm är en stor beställare av vård och kollektivtrafik, men även av ny infrastruktur och nya vårdbyggnader. Alla investeringar bör präglas av största möjliga klimat- och miljöhänsyn, både under själva byggtiden och under tiden investeringen är i drift.

Livscykelanalys eller Life Cycle Assessment (LCA) är en metod för att åstadkomma en helhetsbild av hur stor den totala miljöpåverkan är under en produkts livscykel från råvaruutvinning, via tillverkningsprocesser och användning till avfallshanteringen, inklusive alla transporter och all energiåtgång i mellanleden. Livscykelanalyser ger en bild av en byggnads eller infrastruktuursatsnings miljöpåverkan under hela uppförandeprocessen och drifttiden.

LEED och Miljöbyggnad är två exempel på certifieringssystem för byggnader och infrastruktur. LEED är ett globalt system som används för att bedöma projekts påverkan på miljö, klimat och hälsa och certifieringen delas ut på fyra nivåer beroende på i vilken utsträckning projektet uppnår målen. Miljöbyggnad är en svensk certifiering som bedömer byggnaders klimat- och miljöpåverkan samt inomhusmiljö och som finns i tre olika nivåer. Båda certifieringssystemen bygger på oberoende tredjepartsgranskningar.

Vänsterpartiet anser att alla regionens investeringar måste utvärderas ur ett livscykelperspektiv och att minsta möjliga klimat- och miljöpåverkan ska eftersträvas under byggtid och användning. Därför bör ovanstående system tillämpas vid alla investeringar i infrastruktur och byggnader samt vid större renoveringar i befintligt bestånd.

**Mot bakgrund av ovanstående föreslås regionfullmäktige besluta**

*att* Region Stockholm alltid ska utföra livscykelanalyser vid investeringar i infrastruktur och byggnader samt vid större renoveringar i befintligt bestånd för att kartlägga projektens klimat- och miljöpåverkan

*att* Alla nya byggnader som byggs av regionen ska certifieras enligt LEED och/eller Miljöbyggnad och minst uppnå silvernivån

Kerstin Amelin (V)

Anna Sehlin (V)