

Fastighetsverksamheten genom Locum AB

TJÄNSTEUTLÅTANDE

2020-04-14

FSN dnr 2020-0179

LOC nr 2020-0358

Klass: K1

Fastighets- och servicenämnden

Byte av ombud för projektavtalet avseende NKS

Ärendebeskrivning

Ärendet avser byte av ombud för projektavtalet gällande Nya Karolinska Solna (NKS). Enligt projektavtalet för NKS som tecknades 2010 äger Region Stockholm rätt att byta ombud med omedelbar verkan.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
Beslut i Locum AB:s styrelse 2020-04-23

Förslag till beslut

Fastighets- och servicenämnden föreslås fatta följande beslut

1. Fastighets- och servicenämnden utser Anette Henriksson, VD för Locum AB till Region Stockholms ombud inom ramen för projektavtalet med Swedish Hospital Partners från och med 2020-05-01 och tillsvidare.

Förvaltningens förslag och motivering

Sammanfattning

Enligt projektavtalet för Nya Karolinska Solna ska varje part ha ett ombud. Ombudet äger, enligt avtalet, rätt att handla i Region Stockholms namn och för Region Stockholms räkning avseende projektavtalet.

Den 16 mars 2020 implementerade Locum AB en organisationsförändring där Region Stockholms nuvarande ombud tillträdde en ny roll där förvaltning av projektavtalet inte ingår. Med anledning av Locum AB:s förändrade organisation föreslås VD Anette Henriksson överta rollen som Region Stockholms ombud.

Bakgrund

Landstingsfullmäktige fattade i juni 2010 beslut om att ingå i ett projektavtal med Swedish Hospital Partners AB (SHP) avseende byggnation, drift, underhåll och finansiering av sjukhusanläggningen Nya Karolinska Solna (NKS).

Fastighetsverksamheten genom Locum AB

TJÄNSTEUTLÅTANDE

2020-04-14

FSN dnr 2020-0179

LOC nr 2020-0358

Klass: K1

Fastighets- och servicenämnden

Enligt projektavtalet ska varje part ha ett ombud. Ombudet äger, enligt avtalet, rätt att handla i Region Stockholms namn och för Region Stockholms räkning avseende projektavtalet. Ombudet har dock inte rätt att säga upp avtalet och endast behörighet att träffa avtal om tillägg eller ändring av detta avtal utifrån gällande delegationsordning.

SHP äger rätt att, med förbehåll för de begränsningar som anges ovan, betrakta varje handling som ombudet tar som godkänd och bemyndigad av Region Stockholm såvida inte Region Stockholm meddelat annat.

Sedan den 1 januari 2013 har Marit Brusdal Penna varit ombud för Region Stockholm. Den 1 januari 2019 överfördes ansvaret för projektavtalet från regionstyrelsen (f.d. landstingsstyrelsen) till fastighets- och servicenämnden. Den 1 mars 2019 överfördes Region Stockholms organisation för förvaltning av avtalet från regionledningskontoret till Locum AB.

Den 16 mars 2020 implementerade Locum AB en organisationsförändring där Region Stockholms nuvarande ombud tillträdde en ny roll där förvaltning av avtalet inte ingår. Med anledning av Locum AB:s förändrade organisation föreslås VD Anette Henriksson överta rollen som Region Stockholms ombud för projektavtalet.

Överväganden

Region Stockholm ska enligt projektavtalet ha ett ombud som representerar Region Stockholms mot SHP. Region Stockholms befintliga ombud har tillträtt en ny roll med nya arbetsuppgifter och ansvarsområden. För att ansvar ska följa Locum AB:s organisation är ett byte av ombud nödvändigt. Att kvarstå med befintligt ombud kan skapa otydligheter avseende ansvar för avtalet, både internt på Locum AB och gentemot SHP. Då rollen innebär ett stort ansvar föreslås VD överta som ombud för Region Stockholm.

Fastighetsverksamheten genom Locum AB

TJÄNSTEUTLÅTANDE

2020-04-14

FSN dnr 2020-0179

LOC nr 2020-0358

Klass: K1

Fastighets- och servicenämnden

Miljökonsekvenser

Förslaget medför inga konsekvenser för miljön.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

.....
Anette Henriksson
Förvaltningschef

Beslutsexpediering:

Akt