

*Handläggare:  
Hendry Andersson*

Landstingsstyrelsens  
allmänna utskott

## **Reservkraft för landstingshuset**

### **Ärendet**

För att i krislägen säkra kommunikation och ledning av landstingets verksamhet har ett förslag utarbetats för att vid elavbrott kunna förse landstingshuset med reservkraft fr o m våren 2011. I samband med detta skapas också en kanalisation för kablar mellan byggnaderna. Kostnaden för projektet har beräknats till ca 12 440 000 kr. Landstingsdirektören har ansökt om visst statligt bidrag till projektet till ett maximalt belopp av 4 500 000 kr.

### **Förslag till beslut**

Allmänna utskottet föreslår landstingsstyrelsen besluta

*att* uppdra åt Locum AB att genomföra reservkraftprojektet för kvarteret Asplunden till en beräknad kostnad av 12 440 000 kr

*att* kostnaderna för projektet finansieras inom ramen för landstingsstyrelsens förvaltnings budget och erläggs i form av tilläggshyra till Locum AB under 10 år

### **Förvaltningens synpunkter**

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) ansvarar bl.a. för att stödja landstingen i deras arbete med att åstadkomma en god ledningsförmåga vid extraordinära händelser. Här ingår bl.a. stöd till anordnande av ledningsplatser med robust tekniskt lednings- och kommunikationsstöd, och till funktioner som är kritiska för att ledning skall kunna utövas. Nedanstående regelverk reglerar detta:

- Lagen om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap (SFS 2006:544)
- Förordning om krisberedskap och höjd beredskap (SFS 2006:942)
- Förordning om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap (SFS 2006:637)

- Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd; Fredstida katastrofmedicinsk beredskap och planläggning inför höjd beredskap, SOSFS 2005:13.

Locum AB har, i samarbete med landstingsstyrelsens förvaltning, utarbetat ett förslag till åtgärdsprogram för att kunna förse landstingshuset med reservkraft i händelse av strömavbrott. Förslaget har även granskats av MSB.

I åtgärdsprogrammet föreslås att en ny reservkraftbyggnad byggs under huvudbyggnadens södra terrass med placering öster om landstingssalen. I byggnaden anordnas nytt reservkraftaggregat och en ny mottagningsstation för elkraft från Fortum AB.

Byggnaden byggs i direkt anslutning till huvudbyggnadens grundläggning och under ovanliggande terrassering vilken är en senare utbyggnad. Sett från byggnaderna K, L och N kommer den nya utbyggnaden att visuellt uppfattas som en naturlig fortsättning av terrassen österut. Det som kommer att synas och bli ett nytt inslag i terrassens framsida blir nya dörrar, in- och utluftsöppningar samt en skorsten som placeras i grässlätten framför stationen.

De byggnader som skall matas med reservkraft är byggnad A, F och G. Dessa innehåller verksamheter som krisledningsfunktion, koncernledning, serverrum, helpdesk och backupsystem för IT-driften. Byggnaderna H,K,L och N kommer i detta läge inte att förses med reservkraft men kan enkelt kopplas in om detta erfordras i framtiden.

Reservkraftanläggningen dimensioneras för ca 370 kVA. Förrådstankar för diesel till reservkraftaggregaten dimensioneras för 4 dygns kontinuerlig drift vid 75 % last.

#### *Kulturbyggnadsåtgärder*

Kvarteret Asplunden med sin byggnadshistoria från mitten av 1700-talet medför stora krav på anpassningar och därmed ökade kostnader.

Av projektets totalkostnad beräknas ca 2 milj kr påverkas av bygganpassningar och bevarande av parkmiljön. Detta sker enligt Stockholms stadsmuseums anvisningar och krav.

Stockholms stadsmuseum har lämnat följande förhandsbesked; *"Det finns ingen erinran mot förslaget ur kulturhistoriskt synpunkt. Ingreppet gäller endast sentida tillbyggnad. Självklart måste utförandet anpassas så att det smälter väl in i omgivande byggnadsdel"*

### *Kanalisationssystem för kvarteret*

I kvarteret Asplunden saknas idag ett enhetligt kanalisationsystem för kraftkablar, datakablar etc. Brandlarm aktiveras endast i respektive byggnad utan vidarekoppling till larmcentral. De kablar som finns mellan byggnaderna är kanaliserade via nergrävning direkt i marken.

I projektet ingår därför också ett nytt markförlagt kanalisationsystem som består av kabelrör, hopgjutna i betong (s.k. OPI-system). Systemet är dimensionerat för kablar till kraft, tele, data, brand, styr och övervakning. Detta kanalisationsystem kommer att sammanbinda samtliga byggnader i kvarteret där LSF bedriver verksamhet. Kostnaden är beräknad till 4,5 miljoner kr.

### *Locums fastighetsunderhåll*

Inom projektets ram, men ekonomiskt särredovisat, avser Locum AB, genomföra nödvändiga underhållsåtgärder. I dessa åtgärder ingår bl.a:

- Kablar och styr- och övervakningssystem
- Överspänningsskydd
- Ny huvudcentral för hus A

Ny driftdator och övervakningssystem samt ny driftcentral tas fram som ett parallellt sidoprojekt. Befintlig huvudcentral i Hus A skall bytas ut i samband med reservkraftarbetet. Kostnaden för dessa åtgärder är beräknad till 5.500 kkr.

### *Ekonomi och finansiering*

Kostnaderna för reservkraftprojektet har beräknats till:

	kkr
Totalkostnad	12.440
Avgår statlig ersättning	-4.500
Kostnad	7.940

I förslag till överenskommelse med Locum AB betalar LSF en tilläggshyra som beräknas som en annuitet med 6% ränta och med en löptid om 10 år fr. o. m. 2010-07-01 – 2020-06-30. Den preliminära tilläggshyran är 1.128.792 kr/år.

Efter avslutat projekt och besiktning och efter MSB:s slutliga ställningstagande om bidrag, fastställs den kostnad som tilläggshyran skall grunda sig på.

*Miljökonsekvenser av beslutet*

Kv. Asplunden omges av tätt intilliggande bostadshus vilket kommer att medföra höga krav på avgasrening och ljuddämpande åtgärder. Den nya reservkraftanläggningen skall därför byggas för minsta möjliga miljöpåverkan enligt bl a följande krav:

- reservkraftaggregatet anpassas för miljödiesel
- avgasljud och kylflödesljud dämpas till gällande max ljudkrav som är 55 dB nattetid vid närmast intilliggande bostadshus
- avgassystem konstrueras med oxidationskatalysator och partikelfilter
- motor förses med rökgasbegränsare som eliminerar rökpuff vid start
- maskinupphängningen görs vibrationsfri
- invallning mot dieselläckage görs med hög betongtäthet

Ett särskilt miljöprogram kommer att upprättas för projektet. Alla miljöaspekter såsom buller, avgasmissioner, vibrationer, elmiljö, materialval m.m. kommer att beaktas och arbetas in i miljöprogrammet.

Miljödiesel är av typ MK1 och får inte innehålla inslag av rapsolja e. dyl.

Skorstenen utformas med yttre beröringsskydd ovan mark och ges en estetiskt tilltalande utformning.

Miljöpåverkan kommer endast att ske vid testkörning av aggregatet och vid elbortfall då reservkraftanläggningen är i drift.

Ärendet har beretts i samråd med fastighetsförvaltare Christina Bjelkström och projektledare Bo Johansson, Locum AB.

Mona Boström  
Landstingsdirektör

Anders Nyström  
Administrativ direktör